

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA PARKOVIŠTĚ – POD HRÁDKEM

SO 101 PARKOVIŠTĚ

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

Investor

Město Varnsdorf
náměstí E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Marek Říha

Vypracoval

Pavel Janoušek

Datum

červen 2025

Číslo zakázky

2025044

OBSAH :

| | |
|--|---|
| a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU..... | 4 |
| b) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ..... | 5 |
| c) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V..... | 6 |
| DOKUMENTACI..... | 6 |
| d) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY..... | 6 |
| e) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ..... | 6 |
| f) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE..... | 7 |
| g) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU..... | 7 |
| h) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY,..... | 7 |
| PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU..... | 7 |
| i) VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ..... | 8 |
| j) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ..... | 8 |
| k) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE..... | 8 |

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Stavba | : | NOVOSTAVBA PARKOVIŠTĚ – POD HRÁDKEM |
| Místo stavby | : | p.p.č.k. 861/1, 1012, 7721/10, 7721/4 k.ú. Varnsdorf |
| Kraj | : | Ústecký |
| Investor | : | Město Varnsdorf náměstí E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf |
| Zodpovědný projektant | : | Marek Říha, ČKAIT – 0501073 Lindava 84, 471 58 Cvikov |
| Hlavní inženýr projektu | : | Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01, Rumburk |
| Projektant | : | Pavel Janoušek |
| Název | : | ProProjekt s.r.o. |
| Adresa | : | Komenského 1173, 407 01 Rumburk |
| IČO | : | 25487892 |
| tel., fax. | : | 412 332 317 |
| Stupeň dokumentace | : | dokumentace pro povolení stavby |
| Datum zpracování | : | 06/2025 |

b) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace „Novostavba parkoviště – pod Hrádkem“ byla vypracována na základě požadavků objednavatele, obce Varnsdorf.

SO 101 Parkoviště

Popis stávajícího stavu

Stávající stav tvoří trvalý travní porost z části tvořen povrchem z recyklovaného materiálu, kde je stávající obratiště pro vozidla. Stávající příjezdová místní komunikace ul. Hradní je v tuto chvíli v již nevyhovujícím stavu a byla by vhodná její oprava.

Navržené situační řešení

Nově navržené řešení tvoří návrh parkoviště a přístupového chodníku. Celkem je navrženo 17+2 parkovací místa pro ZTP, které mají přístup přímo na chodník. Nedaleko samotného parkoviště je navržena část s mobiliářem a lavičkami.

Povrch chodníků je tvořen žulovými kostkami 4/6 (štípané dláždění do oblouku). Povrch jízdního pásu parkoviště včetně vyhrazených parkovacích stání bude mít povrch ze žulových kostek 8/10 (štípané dláždění do oblouku). Povrch vozovky točny bude tvořit asfaltový koberec. Parkovací stání budou ze zatravněvací plastové dlažby. Parkoviště i ostatní zpevněné plochy budou ohraničeny žulovými krajníky.

Nové parkoviště bude dopravně napojeno novým sjezdem na ulici Hradní p.č. 1012.

U parkoviště bude na zpevněné ploše zřízeno sezení s lavičkami a mobiliářem – mobiliář typ. Viz. příloha technické zprávy. Odpadkový koš bude použit stávající. U vjezdu na parkoviště bude osazena informační cedule.

Směrové a výškové řešení

Směrové řešení nově navržené komunikace je složeno z přímé a směrových oblouků dle situace. Napojení na stávající komunikace i chodníky respektuje jejich výškové řešení. V rámci projektu je dodržena norma ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

Vytýčení

Navržené řešení úprav zpevněných ploch je fixováno souřadnicemi lomových bodů osy komunikace, doplněné délkovými kótami. Situace, je připojena k JTSK a vytyčovací prvky jsou uvedeny na výkrese souřadnic hlavních bodů.

Odvodnění ploch

Dešťové vody na parkovišti budou vsakovány pod skladbu do podloží, pod skladbou je navrženo drenážní potrubí DN 110.

Ochrana stávajících sítí

Bude plně dodržena ochrana (ochranná pásma) všech inženýrských sítí, které se v zájmovém území nacházejí dle existence sítí dle jednotlivých správců sítí a opatření v průběhu výstavby bude se správci projednáno.

Navrhované konstrukce

Konstrukce nových komunikací a zpevněných ploch jsou navrženy v souladu s „Katalogem vozovek pozemních komunikací – TP 170“ schválených MD ČR č.j.517/04-120-RS/1 za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, zejména únosnost zemní plně, namrzavost, vodní režim atd. je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Při provádění je potřeba dodržet kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev.

V místě stavby byly provedeny celkem dvě kopané sondy a bylo provedeno zatřídění zemin pro určení typu podloží a dalších vlastností zemin. Typ podloží byl stanoven jako nebezpečně namrzavý.

Jelikož se jedná o komunikaci s minimální intenzitou provozu je možné posuzovat případnou úpravu zemní plně pomocí kontrolní zkoušky – modul Edef2, který musí mít požadované parametry viz. TP 170.

Výsledky kopaných sond:

S1: interval 0-0,4M Hlína písčitá, s příměsí štěrku F3MS, **interval 0,4 – 1,2M** Jíl štěrkovitý F2CG

S:2 interval 0-0,4M Hlína písčitá, s příměsí štěrku F3MS, **interval 0,4 – 1,2M** Štěrk Hlinitý G4GM

Hladina podzemní vody nenalezena.

c) **VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI**

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Radonový průzkum nebyl proveden, protože stavba tohoto typu ho nepožaduje.

Technické řešení bylo navrženo na podkladě geodetického zákresu a katastrální mapy, dále na základě jednání o požadavcích investora.

Přehled výchozích podkladů:

1. Vstupní jednání s požadavky investora
2. Výřez z katastrální mapy a informace o parcelách KN
3. Vyjádření správců inženýrských sítí
4. ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

5. TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací
6. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
7. Základní programové vybavení:

AutoCAD Civil 3D 2023 (zpracování výkresové dokumentace),
LibreOffice Writer (zpracování textové části dokumentace)
a další.

d) VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Neobsahuje

e) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ

Navržené skladby splňují dopravní zatížení dle TP 170. Únosnost zemní pláně musí být minimálně 30 MPa u skladeb S1 až S3 a minimálně 45 MPa u skladby S4. Při nedostatečné únosnosti zemní pláně bude aktivní zóna odtěžena až do hloubky 0,5m a vyplněna betonovým recyklátem. Konkrétní řešení nutno konzultovat s projektantem.

Skladba S1 – Točna – Katalogový list D2-A-2-VI-PIII:

| | |
|---|--|
| - asfaltový beton ohrusný ACO 11 | 40 mm |
| - spojovací postřik živичný PSE | 0,30 kg/m ² |
| - asfaltový beton podkladní ACP 16+ | 60 mm |
| - infiltrační postřik PI-EK | 1,00 kg/m ² |
| - štěrkodrt' ŠD _A (fr. 0-63) | 250 mm |
| Celkem | (na pláni min. 30 MPa, na ŠD min. 60 MPa) min. 350mm |

Případná skladba aktivní zóny:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| - betonový recyklát | 500 mm |
| - geotextilie netkaná | 500 g/m ² |
| Celkem | 500 mm |

Skladba S2 – Chodníky – Katalogový list D2-D-1-CH-PIII:

| | |
|--|--|
| - žulové kostky 4/6 | 60 mm |
| - ložná vrstva z drceného kameniva (fr. 4-8) | 30 mm |
| - štěrkodrt' ŠD _B (fr. 0-32) | 150 mm |
| Celkem | (na pláni min. 30 MPa, na ŠD min. 45 MPa) min. 240mm |

Případná skladba aktivní zóny:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| - betonový recyklát | 250 mm |
| - geotextilie netkaná | 500 g/m ² |
| Celkem | 250 mm |

Skladba S3 – Jízdní pás parkoviště + vyhrazená stání – Katalogový list D2-D-1-O-PIII:

| | |
|--|---|
| - žulové kostky 8/10 | 80 mm |
| - ložná vrstva z drceného kameniva (fr. 4-8) | 40 mm |
| - štěrkodrt ŠD _B (fr. 0-63) | 200 mm |
| Celkem | (na pláni min. 30 MPa, na ŠD min. 50 MPa) 320mm |

Skladba S4 – Zatrávňovací dlažba pojezdová – parkovací stání

| | |
|---|-----------------------------------|
| - plastová zatrávňovací dlažba: výplň – humus (raš. substrát) | 40 mm |
| - vyr. vrstva - 70% štěrk (4-8 mm), 15% substrát, 15% hlína | 40-50 mm |
| + sorpční folie s garantovanou životností min. 20 let | 400 g/m ² |
| - štěrkodrt ŠD _B (32-63) | 250 mm |
| - geotextilie | |
| Celkem | (na pláni min. 45 MPa) min. 340mm |

Případná skladba aktivní zóny:

| | |
|-----------------------|----------------------|
| - betonový recyklát | 500 mm |
| - geotextilie netkaná | 500 g/m ² |
| Celkem | 500 mm |

f) REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Dešťové vody jsou likvidovány přímo na pozemku parkoviště a to zasakováním dešťových vod – zasakovací plastové desky. Dále jsou povrchové vody odváděny z vozovek mezerami mezi obrubníky do vsakovacích průlehů.

g) NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU

V rámci stavby jsou navrženy dopravní značky:

- IP12 „Vyhrazené stání pro invalidy“ včetně dodatkové tabulky E1 „Počet - 2x“ a dodatkové tabulky E7b „Směrová šipka – vlevo“
- IP11b „Parkoviště – kolmé nebo šikmé stání“
- IP11b „Parkoviště – kolmé nebo šikmé stání“ včetně dodatkové tabulky E7b „Směrová šipka - vpravo“
- C4a „Přikázaný směr objíždění vpravo“
- B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel – v obou směrech“ včetně dodatkové tabulky E13 s textem „Mimo zásobování a dopravní obsluhy“ – umístění při odbočení z komunikace ul. Husitská na komunikaci směr Hrádek

h) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Vybraný dodavatel zajistí časovou propojenost jednotlivých fází výstavby. Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC.

Dodavatel stavby provede označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Případné znečištění veřejných komunikací bude dodavatelská firma neprodleně odstraňovat. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou. Veškerý stavební odpad bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.

Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

Veškeré činnosti spojené s realizací stavby a hospodařením v oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod ani podzemních vod. Při využití mechanizačních prostředků je třeba používat odbouratelné (ekologické) oleje a mazadla. Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpční prostředky) a proškolená pro její aplikaci.

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny případné zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava).

Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen zajistit v souladu s platnými právními předpisy bezpečnost práce, požární ochranu v průběhu výstavby.

Usměrnění/omezení dopravy (stanovení přechodné úpravy) bude provedeno po jeho odsouhlasení Policií ČR – DI a příslušným odborem dopravy.

Po celou dobu výstavby je nutné zachovat průjezd pro vozy integrovaného záchranného systému a pohyb pěších k přilehlým objektům.

Pohyb pěších po staveništi bude usměrňen pomocí kovových zábran a fólií na sloupcích.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavby.

Všechna podzemní vedení inženýrských sítí je nutné před započatím zemních a bouracích prací vytyčit.

Žádné významné vybavení území neovlivňuje stavbu.

Další vlivy výstavby, které by mohly ohrožovat životní prostředí vzhledem k provádění stavby nejsou předpokládány.

Veškeré materiály používané na stavbě odpovídají předpisům a ČSN pro stavební materiály.

i) VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

– neobsahuje

j) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ

– neobsahuje

k) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Pohyb pěších po staveništi bude usměrněn pomocí přenosných zábran. Stavba bude bezbariérově přístupná.

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 04.06.2025

Vypracoval: Pavel Janoušek